

Купить квартиру за 5 950 000 рублей на проспект Ленина, 45

Краснодарский край, Новороссийск, проспект Ленина, 45

5 950 000 Р

185 938Р за м²



32.00 м²

Общая

21.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

НЕДВИЖИМОСТЬ НА ЮГЕ!Продается уютная 1-комнатная квартира в Южном районе, города Новороссийска!Просторная планировка.Уютный ремонт в теплых тонах, с ТЕХНИКОЙ и ухоженной МЕБЕЛЬЮ. Общая площадь 32 кв.м.Кухня - 6 кв.м.Жилая площадь - 26 кв.м.
ПРЕИМУЩЕСТВА: - Расположение в районе города с развитой инфраструктурой.-Транспортная доступность.- Зеленый двор- В непосредственной близости к ключевым объектам города : ГМУ имени адмирала Ф. Ф. Ушакова, Южный рынок с торговыми центрами, городская поликлиника, Пионерская роща, Дворец Творчества с многообразием детских кружков, гипермаркеты Лента , Магнит 24 часа , Табрис , медицинские клиники, . - МОРЕ : До пляжа Алексино 7 минут на машине.До пляжа в Мысхако - 15 минут на машине. До центральной городской набережной - 20 минут.-Приятные соседи, ухоженная придомовая территория. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ :городская набережная, автобусные остановки, школы и детские сады , маркетплейсы, кафе, продуктовые магазины Магнит , Пятерочка .Данная квартира подойдет как для комфортной размеренной жизни, так и для сдачи в аренду студентам и семьям с детьми. Квартира в собственности. Ждет своего нового владельца! Оказываем полное юридическое сопровождение сделки, помощь в оформлении ипотечного кредита. Показ в любое удобное время по предварительной договорённости ...

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183135385](tel:+79183135385)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь жилая	21.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



