

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на пр-кт Ленина, 107

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, пр-кт Ленина, 107

7 800 000 Р

127 869Р за м²



61.00 м²

Общая

33.20 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

8 из 16

Этаж

Двухкомнатная квартира в Южном районе Новороссийска предлагает редкую возможность жить у моря с панорамным видом на Черное море и пляж Алексино. Объект расположен в развитом районе с полной инфраструктурой: школы, детские сады, супермаркеты, медицинские учреждения и спортивные объекты находятся в шаговой доступности. Транспортная развязка обеспечивает удобное перемещение по городу. Планировка распашонка обеспечивает приватность и комфорт: две изолированные комнаты расположены по разные стороны квартиры, что улучшает вентиляцию и естественное освещение. Окна выходят на море, позволяя наслаждаться видом в любое время суток. Пляж Алексино находится в нескольких минутах ходьбы, что делает это место привлекательным для любителей морского отдыха. Квартира под ремонт, что предоставляет возможность для реализации индивидуального дизайн-проекта. Подъезд с двумя выходами — во двор и на улицу — упрощает доступ к парковке и прогулочным зонам. Двор благоустроен, территория ухожена. Объект не имеет юридических обременений, все документы готовы к сделке. Это выгодное предложение как для постоянного проживания, так и для инвестиций в недвижимость у моря. Для просмотра и дополнительной информации свяжитесь с продавцом. . Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: ...

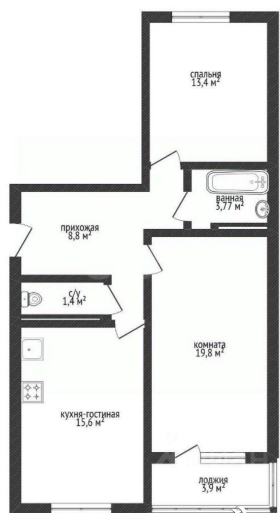
👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

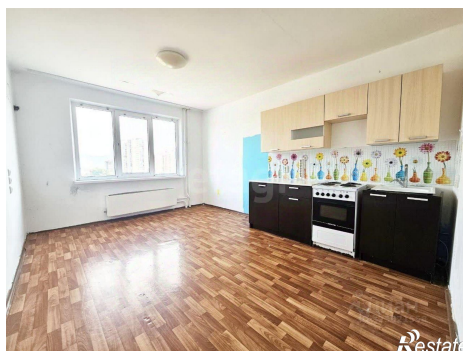
Телефон: [+79181410877](tel:+79181410877)

Характеристики

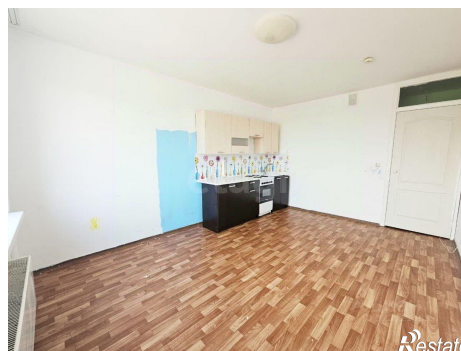
Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	16	Площадь жилая	33.20 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		



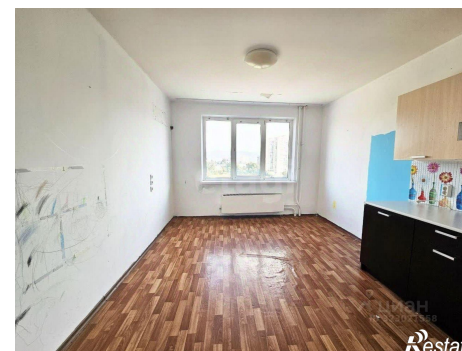
Restate



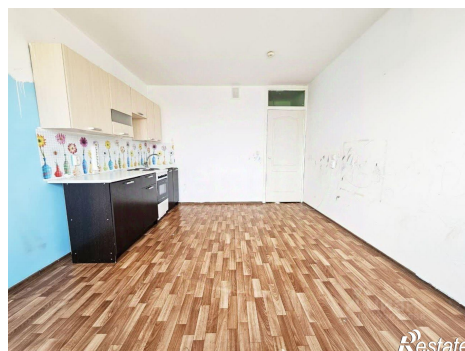
Restate



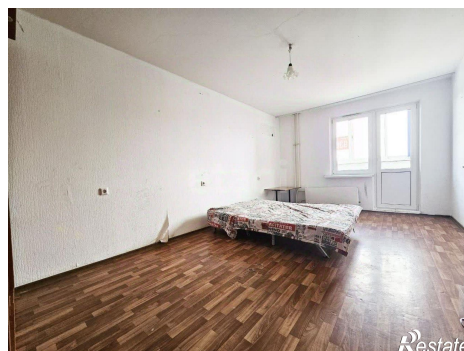
Restate



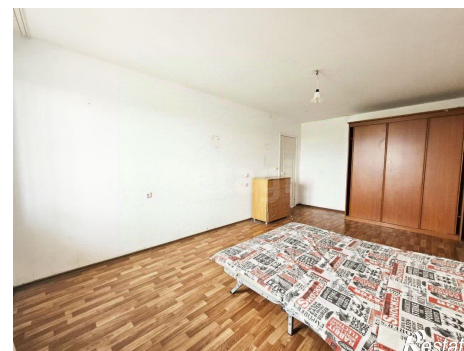
Restate



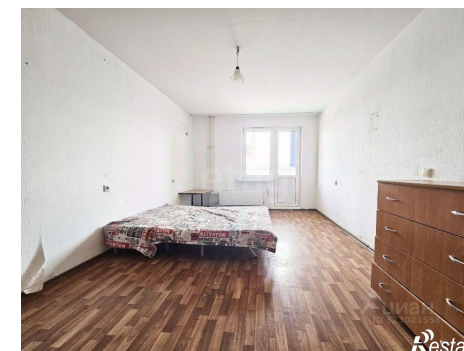
Restate



Restate



Restate



Restate

