

Купить квартиру за 9 450 000 рублей на Ленина проспект, 13

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Ленина проспект, 13

9 450 000 Р

168 449Р за м²



56.10 м²

Общая

34.90 м²

Жилая

6.20 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

НЕДВИЖИМОСТЬ НА ЮГЕ!Продается уютная 3-комнатная квартира в Южном районе города Новороссийска!Удобная планировка.Уютный ремонт в теплых тонах, с ТЕХНИКОЙ и ухоженной МЕБЕЛЬЮ. Общая площадь 56,1 кв.м.Кухня - 6,2 кв.м.Жилая площадь - 34,9 кв.м. ПРЕИМУЩЕСТВА: - Расположение в районе города с развитой инфраструктурой.-Транспортная доступность.- Зеленый двор- Неподалеку от ключевых объектов города: ГМУ имени адмирала Ф. Ф. Ушакова, Южный рынок с торговыми центрами и кинотеатрами, государственная городская поликлиника, частная медицинская клиника "Новомед", Пионерская роща, Дворец Творчества с многообразием детских кружков, "Магнит Экстра", медицинские клиники, большой строительный магазин "СОМ". - МОРЕ : До пляжа "Нептун" 5 минут прогулочным шагом по красивому бульвару с фонтаном.До пляжа в Мысхако - 20 минут на машине. До центральной городской набережной - 15 минут.-Приятные соседи, зеленая придомовая территория. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ : автобусные остановки, детские сады , маркетплейсы, кафе, продуктовые магазины "Магнит", "Пятерочка", "Табрис", стоматологии, продуктовый рынок, цветочный рынок. Данная квартира подойдет как для комфортной размеренной жизни, так и для сдачи в аренду студентам и семьям с детьми. Квартира в собственности. Ждет своего нового владельца!Оказываем полное юридическое ...

👁 0 с 19.10.2025, обновлен 19.10.2025

Продавец: [Астория](#)

Телефон: [+79883508049](tel:+79883508049)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	34.90 кв. м
Площадь кухни	6.20 кв. м	Высота потолков	2.65 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	нет		



