

Купить квартиру за 9 600 000 рублей на Энгельса улица, 95

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Энгельса улица, 95

9 600 000 Р

240 000Р за м²



40.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

10 из 19

Этаж

Продается видовая 1-комнатная квартира, в центре города с видом на море. В квартире выполнен ремонт и частично меблирована. Чистый подъезд, консьержки, видео наблюдение. Закрытая придомовая территория, детская площадка, двухэтажная подземная парковка. В доме установлены накопительные баки - проблем с водой нет. Развита инфраструктура: 5 минут пешком до моря и горпляжа, школа 22, гимназии 2, 5, ТЭЛ д/с 8, 58, 34, 14, в шаговой доступности очень много магазинов (Магнит, Табрис, Пятёрочка), медицинские центры (Новомед, Моремед, КДЛ, Фамилия и др.) много мест для прогулок (Парк Фрунзе, бульвар Черняховского, центральная набережная), кафе, рестораны, бассейн, спа и фитнес-центры, отличная транспортная доступность. Дополнительных вложений не требует. Без долгов, без обременений. Документы готовы к продаже. Быстрый выход на сделку. Удобна для проживания и для коммерческого использования. Подходит под ипотеку. Полная стоимость в договоре.

👁 0 с 19.10.2025, обновлен 19.10.2025

Продавец: [Астория](#)

Телефон: [+79950062628](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	10	Этажей всего	19
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м
Высота потолков	2.80 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие мусоропровода	нет		

