

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на проспект Ленина, 107

Краснодарский край, Новороссийск, проспект Ленина, 107

10 500 000 Р

172 131Р за м²



61.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

4 из 16

Этаж

Продается уютная, видовая двухкомнатная квартира в надежном и крепком доме, в престижном районе Новороссийска, всего в пяти минутах ходьбы от моря! *Этажность - 4/16; *Общая площадь - 61,3 м2; *Кухня гостиная - 15,5 м2; *Комнаты - 13,1/19,4 м2; *Санузел совмещенный: - 4 м2; *Прихожая - 4,3 м2; *2 Лоджии - по 3,9 м2; *Гардеробная - 2,2 м2. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Остается вся мебель и техника. В квартире выполнен дорогой качественный ремонт, шумоизоляция комнат, дизайнерская мебель, встроенная техника, три сплит системы, полностью заменена электропроводка и приборы отопления. Установлен водонагревательный бойлер. Планировка квартиры предусматривает просторную евро кухню-гостиную и две спальни. Окна квартиры выходят на две стороны, на тихую придомовую территорию. Удобное расположение: всего в нескольких минутах пешком до моря! Наслаждайтесь прогулками по Пионерской роще и пляжу. Развитая инфраструктура: множество магазинов и гипермаркетов, Южный продуктовый рынок, прогулки в Пионерской роще, самые красивые пляжи Суджукской косы, Алексино, две новые школы и детские сады, кинотеатры, боулинг, фитнес клубы, кафе, рестораны, торговые центры, и это все в шаговой доступности. Транспортная доступность: Удобные транспортные развязки обеспечивают легкий доступ к другим районам города, что делает ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Краснов Александр Александрович](#)

Телефон: [+79667659262](tel:+79667659262)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	16	Площадь кухни	16.00 кв. м

