

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на пр-кт Ленина, 107

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, пр-кт Ленина, 107

10 500 000 Р

172 131Р за м²



61.00 м²

Общая

32.50 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

4 из 16

Этаж

Арт. 122672286 В продаже красивая 2-комнатная квартира с видом на море! Преимущества дома: индивидуальные приборы учёта воды, отопления, электричества; до моря 10 минут пешком. О квартире: Адрес - проспект Ленина, д. 107. Год постройки - 2010. Этаж - 4/16. Общая площадь - 63.1 кв. м. Планировочное решение - распашонка. Изолированные комнаты - 19.4 + 13.1 кв. м. Кухня - гостиная - 15.5 кв. м. Санузел совмещён. Есть гардеробная. 2 застеклённые лоджии. В квартире выполнен качественный красивый ремонт. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Полная стоимость в договоре. Вблизи располагаются магазины и супермаркеты, школы (гимназия 6, школа 11) и детские сады, Государственный морской университет им. адмирала Ф. Ф. Ушакова (10 мин.), Пионерская роща (рядом с домом), медицинские центры, спортивные залы, поликлиника 5 (12 мин.), Южный рынок (5 мин.), торгово-развлекательный центр Гудзон , пляжи Нептун , Кристалл , Суджукская коса и Алексино ; море и красивая набережная; рестораны и уютные кафе. Отличная транспортная доступность.

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186214705](tel:+79186214705)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	4	Этажей всего	16
Площадь жилая	32.50 кв. м	Площадь комнат	19.40 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		

