

Купить квартиру за 8 950 000 рублей на пр-кт Ленина, 13

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, пр-кт Ленина, 13

8 950 000 Р

159 821Р за м²



56.00 м²

Общая

34.90 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся просторная квартира в отличном состоянии в тихом и развитом районе. Светлая и уютная планировка. Свежий ремонт, в т.ч. обновлена система отопления и трубы, утепленный балкон и надежное остекление обеспечивают комфорт круглый год. Третий этаж, квартира не угловая, что делает ее максимально уютной и тихой. Рядом море — всего 5 минут прогулочным шагом, а в шаговой доступности набережная, магазины, кафе, пляжи и остановки общественного транспорта, сады и школы. Доступная парковка во дворе. В квартире продуманная планировка: три изолированные комнаты, отдельная кухня, ванная комната, гардеробная и уютный балкон. Все удобства в наличии: Wi Fi, две сплит-системы, стиральная машина, полностью оснащенная кухня, телевизоры. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой, поэтому новый владелец сможет сразу заехать и жить без лишних хлопот. Ключевые плюсы: Чистая продажа и прозрачная история сделки: документы готовы к выходу на сделку, возможна ипотека; центр города и близость к морю; свежий ремонт и современные коммуникации; светлые комнаты и раздельные зоны; меблированная готовая к проживанию квартира; удобная транспортная развязка и инфраструктура в шаговой доступности. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, городскую жизнь и возможность сразу переехать. Готова показать ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183527709](tel:+79183527709)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	34.90 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

