

Купить квартиру за 6 900 000 рублей на ул Южная, 12

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Южная, 12

6 900 000 Р

160 465Р за м²



43.00 м²

Общая

19.10 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Арт. 122838017 Продается полноценная 1-комнатная квартира в Южном районе Новороссийска — ул. Южная, д.12 Квартира расположена на 9 этаже монолитного дома, при этом над квартирой есть технический этаж, поэтому это не последний этаж. Дом газифицирован, установлен индивидуальный счетчик учета газа. Планировка продуманная и комфортная: Общая площадь — 43,1 м² (включая балкон 2,9 м²); Комната — 19,1 м² (изолированная, просторная); Кухня — 8,3 м²; Санузел — 5,1 м²; Гардероб — 2,1 м²; Коридор — 3,1 + 2,5 м²; Балкон — открытый, не застекленный. Высота потолков — 2,7 м. Год постройки дома — 2007. Управляющая компания — ПИК-Комфорт. Лифт — 1. Отделка и оснащение: Полы — ламинат и плитка; Стены — обои; Потолки — гипсокартон; Окна — пластиковые. В квартире остаётся холодильник, стиральная машина, кондиционер — можно заехать и жить. Инфраструктура: Центр Южного района — всё необходимое в шаговой доступности: школа, детский сад, магазины, остановки общественного транспорта, удобный выезд в любой район города. Полноценная изолированная однокомнатная квартира в ухоженном доме с газом и техническим этажом — отличное предложение по соотношению цена/качество.

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898303879](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	19.10 кв. м	Площадь комнат	19.10 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

