

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на проспект Ленина, 52А

Краснодарский край, Новороссийск, проспект Ленина, 52А

7 500 000 Р

187 500Р за м²



40.00 м²

Общая

24.40 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

10 из 20

Этаж

Адрес г. Новороссийск, пр-кт. Ленина, д. 52А Этаж 10/20 Общая площадь 37,53 кв.м Жилая площадь 19,01 кв.м Кухня 9,43 кв.м Сан.узел совмещенный Балкон - застеклен Коммуникации - центральные К вашему вниманию предлагается к покупке 1-комнатная квартира в ЖК Малая земля в южной части города, дом монолитный сдан в эксплуатацию 2017 году. Квартира на первой береговой линии, до набережной и пляжа 1 минута ходьбы. В квартире выполнен ремонт от застройщика, имеется балкон из которого открывается прекрасный вид на горы, море и город. В подъезде установлены два грузовых и один пассажирский лифты. Удобный пандус для колясок в подъезд. В доме перебоев с водой нет. В квартире остаётся вся мебель и техника. Отлично подходит как для проживания, так и для аренды. Местоположение: С точки зрения экологии, это самый чистый район Новороссийска, Южный также считается самым молодым, развивающимся районом города. Максимальная отдаленность от промзоны и близость сразу к нескольким пляжам (Кристалл, Алексино, Суджукская коса, Мысхако) становится одним из главных причин такого выбора. В свободное время можно гулять по набережной, она оборудована велодорожками, скамьями для отдыха, территория хорошо освещается в ночное время. Те же, кто предпочитает прогулки в единении с природой ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898103131](tel:+79898103131)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	10	Этажей всего	20
Площадь жилая	24.40 кв. м	Площадь комнат	11.10 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



