

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на проспект Ленина, 52А

Краснодарский край, Новороссийск, проспект Ленина, 52А

7 500 000 Р

182 927Р за м²



41.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

10 из 20

Этаж

* Адрес – г. Новороссийск, пр-кт. Ленина, д. 52А * Этаж – 10/20 ● Общая площадь – 37,53 кв.м ● Жилая площадь – 19,01 кв.м ● Кухня – 9,43 кв.м ● Сан.узел – совмещенный ● Балкон - застеклен ► Коммуникации - центральные К вашему вниманию предлагается к покупке 1-комнатная квартира в ЖК Малая земля в южной части города, дом монолитный сдан в эксплуатацию 2017 году. Квартира на первой береговой линии, до набережной и пляжа 1 минута ходьбы. В квартире выполнен ремонт от застройщика, имеется балкон из которого открывается прекрасный вид на горы, море и город. В подъезде установлены два грузовых и один пассажирский лифты. Удобный пандус для колясок в подъезд. В доме перебоев с водой нет. В квартире остаётся вся мебель и техника. Отлично подходит как для проживания, так и для аренды. ⇒ Местоположение: С точки зрения экологии, это самый чистый район Новороссийска, «Южный» также считается самым молодым, развивающимся районом города. Максимальная отдаленность от промзоны и близость сразу к нескольким пляжам (Кристалл, Алексино, Суджукская коса, Мысхако) становится одним из главных причин такого выбора. В свободное время можно гулять по набережной, она оборудована велодорожками, скамьями для отдыха, территория хорошо освещается в ночное время. Те же, кто предпочитает прогулки ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Сенчук Татьяна](#)

Телефон: [+79883122917](tel:+79883122917)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	10
Этажей всего	20	Площадь кухни	11.00 кв. м

