

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на Ленина проспект, 107

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Ленина проспект, 107

10 500 000 Р

171 289Р за м²



61.30 м²

Общая

32.50 м²

Жилая

15.50 м²

Кухня

4 из 16

Этаж

НЕДВИЖИМОСТЬ НА ЮГЕ!Продается уютная 2-комнатная квартира в Южном, новом районе, города Новороссийска!Просторная планировка.Уютный ремонт в теплых тонах, с ТЕХНИКОЙ и МЕБЕЛЬЮ. Общая площадь 61,3 кв.м.Кухня - 15,5 кв.м.Жилая площадь - 32,5 кв.м. ПРЕИМУЩЕСТВА: - Расположение в Новом районе города с развитой инфраструктурой.-Транспортная доступность.- Зеленый двор- В непосредственной близости к ключевым объектам города : ГМУ имени адмирала Ф. Ф. Ушакова, Южный рынок с торговыми центрами, городская поликлиника, Пионерская роща, Дворец Творчества с многообразием детских кружков, гипермаркеты "Лента" , "Магнит 24 часа", "Табрис", медицинские клиники, большой строительный магазин "СОМ", спортивные комплексы, Новый Бассейн для взрослых и детей. - МОРЕ : До пляжа "Алексино" 5 минут прогулочным шагом.До пляжа в Мысхако - 15 минут на машине. До центральной городской набережной - 20 минут.-Приятные соседи, ухоженная придомовая территория. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ : автобусные остановки, новые современные школы и детские сады , маркетплейсы, спорткомплексы, кафе, продуктовые магазины "Магнит", "Пятерочка".Данная квартира подойдет как для комфортной размеренной жизни, так и для сдачи в аренду студентам и семьям с детьми. Квартира в собственности. Ждет своего нового владельца!Оказываем полное юридическое ...

👁 0 с 26.10.2025, обновлен 30.11.2025

Продавец: [Астория](#)

Телефон: [+79883508049](tel:+79883508049)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	4	Этажей всего	16
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	32.50 кв. м	Площадь кухни	15.50 кв. м
Высота потолков	2.60 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	нет



