

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на ул Декабристов, 5

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Декабристов, 5

4 000 000 Р

117 647Р за м²



34.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

2.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира в центре города! Дом признан аварийным, идёт под снос до 2030г. с расселением в городе. Можно сделать минимальный косметический ремонт и меблировать квартиру для дальнейшей сдачи в аренду. (около 150 т.р.) Сдавать квартиру до сноса за 25 - 35 т.р. в месяц длительно или посуточно по 2-3 т.р. До момента сноса освободить квартиру и получить новую, в городе Новороссийск. Скоро будет информация о районе для расселения. Особенности квартиры: 2 просторные комнаты с большими окнами, много света и уюта! Собственный вход приватность и комфорт. Личный дворик и терраса место для летних вечеров и утреннего кофе. Высота потолков 3,50 м! Есть возможность обустроить дополнительный этаж (например, спальную зону или кабинет). Коммуникации: Центральное водоснабжение и газ. Самостоятельное регулирование отопления вы сами контролируете температуру и расходы. Дополнительно: Свободная планировка легко реализовать любые дизайнерские идеи. Отличное состояние готово к заселению! Расположение: Улица Декабристов сердце города! В шаговой доступности Октябрьский парк для прогулок и отдыха. До центрального рынка 10 минут пешком. Рядом несколько школ и детский сад идеально для семей с детьми. Предоставляем юридическое сопровождение и гарантию безопасности ...

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189327666](tel:+79189327666)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь жилая	27.00 кв. м
Площадь кухни	2.00 кв. м		

