

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на ул Цедрика, 4

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Цедрика, 4

5 900 000 Р

137 209Р за м²



43.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 89227892. Срочная продажа, цена максимально снижена — лучшая цена в центре. Продаётся уютная двухкомнатная квартира, расположена в лучшем районе города Новороссийска. Вам точно понравится жить прямо возле набережной, центральный городской пляж будет буквально в 100 метрах от вашего подъезда! Каждое утро будет начинаться с прогулки у моря — настоящий рай. Также эта квартира станет идеальным вариантом под сдачу или для открытия бизнеса в самом центре города, если вы рассматриваете вариант для инвестиции. Район один из самых востребованных для посуточной аренды или аренды на длительный срок с самой высокой ценой в городе. Для проживания район подходит идеально. Рядом с домом всё необходимое для комфортной жизни, всё в шаговой доступности: школы, детские садики, рестораны, кафе, закусочные, парки, пляжи, городской театр, рынки и ТЦ. Это буквально самый центр города. Квартира в жилом состоянии. В прошлом году производился косметический ремонт в спальне. В ванной установлен накопительный бак на 200 литров с насосом, однако в последние пару лет вода есть почти всегда. Окна пластиковые, в зале установлена сплит-система. Частично остаются мебель и техника. 1 собственник, обременений нет, в договоре будет полная цена. Квартира ждет своих новых владельцев!

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Бутырева Эльвира Февзиевна](#)

Телефон: [+79385457823](tel:+79385457823)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

