

Купить квартиру за 7 495 000 рублей на ул Вруцкого, 31

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Вруцкого, 31

7 495 000 Р

101 284Р за м²



74.00 м²

Общая

47.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Арт. 71570537 Продам 3х комнатную квартиру в спальном районе Новороссийска. Квартира расположена на девятом этаже 10-этажного монолитного дома, построенного в 2011 году. Квартира уютная и светлая, с удобной планировкой. Окна выходят на запад и восток. В квартире есть электрическая плита, домофон и доступ в интернет. Высота потолков составляет 2,65 метра. Установлены счётчики на холодную и горячую воду, а также на электроснабжение. Все коммуникации центральные. Рядом с домом есть детские и спортивные площадки. Всегда можно найти место для парковки автомобиля. Район тихий и спокойный, улица не является проезжей. В непосредственной близости от дома находятся школа 40, новый детский сад, различные магазины, такие как КБ и Пятёрочка, а также остановки маршруток. До моря можно добраться за 15 минут на транспорте. Квартира находится в собственности одного человека уже более пяти лет. В квартире не проводились незаконные перепланировки. Прописанных лиц нет. Подходит любой вид оплаты. Документы на квартиру в порядке. Стоимость указана за наличный расчет. На все оставшиеся вопросы буду рад ответить по указанному номеру телефона

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186214705](tel:+79186214705)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	10	Этажей всего	10
Площадь жилая	47.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

