

Купить квартиру за 7 670 000 рублей на улица Энгельса, 93

Краснодарский край, Новороссийск, улица Энгельса, 93

7 670 000 Р

182 619Р за м²



42.00 м²

Общая

2 из 22

Этаж

Продаю квартиру в современном жилом комплексе Синее море — всего 300 метров до пляжа, набережной, яхт-клуба и городского парка! Преимущества: • Отдельный вход с улицы Л. Шмидта + вход со двора • Окна на проезжую часть, под окнами — наземный паркинг • Идеально под проживание, мини-гостиницу, офис или сдачу в аренду • Высокий арендный потенциал — район популярен круглый год • Ипотека возможна! Помогу с открытием кредитной линии О комплексе: • Современный жилой дом бизнес-класса • Консьерж, лаунж-зона, видеонаблюдение 24/7 • Подземный паркинг (2 уровня), лифт до этажа • Резервные емкости с водой, система пожаротушения • Красивый, закрытый двор без машин — только служебный транспорт • Детские и спортивные площадки, безопасная территория Инфраструктура: Рядом — 2 школы, детские сады, магазины, остановки транспорта, рестораны, торговые центры, театр, аттракционы, развлечения для детей, бизнес центры, гостиница Новороссийск, отель Hilton, парки, скверы, набережная, прогулочные зоны. Прямая продажа от собственника. Без посредников. Торг быстрому покупателю. Ответы на частые вопросы: — Можно проживать? Да. Это нежилое помещение, но подходит под апартаменты. — Под ипотеку подходит? Да, с возможностью помощи по кредитной линии. — Прописка? Прописка невозможна — помещение нежилое. — Парковка ...

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181811323](tel:+79181811323)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	22	Апартаменты	да

