

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на Мысхакское шоссе, 48/1

Краснодарский край, Новороссийск, Мысхакское шоссе, 48/1

6 200 000 Р

177 143Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 24

Этаж

Арт. 125300324 Продам 1- комнатную квартиру в ЖК«Облака», в черновой отделке. Дом сдан и заселен. Общая площадь 35 м.кв.: кухня 9,2 кв.м., комната 13,9 кв.м., балкон 3,3 кв.м., прихожая 4,4 кв.м. Современный жилой комплекс расположен на границе Южного и Центрального районов Новороссийска — в развитой, благоустроенной локации, всего в 5 минутах езды от моря и центра города. Здесь мягкий климат, чистый воздух и гармоничное сочетание природы и городской инфраструктуры. Всё для комфортной жизни: • Закрытая дворовая территория без машин; • Подземный паркинг с доступом на лифте; • Колясочные в каждом подъезде; • Сквозные входные группы на уровне земли; Современное благоустройство: Во дворах реализована концепция «активити-парка» — это большое зелёное пространство для отдыха и занятий спортом: • Детские площадки, разделенные по возрасту ребенка; • Зоны воркаута, йоги и командных игр, внесенные за периметр двора; • Озеленённые аллеи и уютные места для прогулок; Развитая инфраструктура в шаговой доступности: • 5 детских садов; • 3 школы; • 5 высших учебных заведений; • 2 поликлиники; • 2 крупных торговых центра; • Супермаркеты и магазины; • Удобные остановки общественного транспорта. Подходит под ипотеку. Все интересующие вопросы можно задать по телефону.

👁 1 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Боровская Айгуль](#)

Телефон: [+79889542801](tel:+79889542801)

## Характеристики

|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 6             |
| Этажей всего      | 24 | Площадь<br>кухни | 9.00 кв.<br>м |

