

Купить квартиру за 9 200 000 рублей на улица Мира, 14

Краснодарский край, Новороссийск, улица Мира, 14

9 200 000 Р

122 667Р за м²



75.00 м²

Общая

43.90 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Трёхкомнатная квартира у моря в центре Новороссийска Редкое предложение ниже рынка — на 2 млн выгоднее аналогов Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в историческом центре Новороссийска, всего в 200 метрах от моря и набережной Адмирала Серебрякова. Дом сталинской постройки 1957 года, объект архитектурного наследия города. Прочный кирпичный корпус с железобетонными перекрытиями, толстыми стенами и высотой потолков 3,05 метра создаёт ощущение надёжности и пространства. Такие дома не подлежат сносу, только реставрации, что делает покупку безопасной инвестицией на десятилетия вперёд. Характеристики квартиры: Этаж 4 из 5, площадь 75 кв.м, изолированные комнаты, просторная кухня, два балкона. Квартира сухая, светлая, с частичным ремонтом. Выполнена замена электропроводки и электросчётчика, установлена газовая колонка для горячей воды, отопление централизованное. Чистый ухоженный подъезд с домофоном. О доме и дворе Здание после капитального ремонта, обновлена крыша, фасад, инженерные коммуникации. Территория огорожена, въезд через автоматические ворота. Есть парковочные места для жильцов, зелёный благоустроенный двор, зоны отдыха и большая детская площадка с верандой. В доме предусмотрено полноценное бомбоубежище, редкость и дополнительная гарантия безопасности для семьи. Локация ...

👁 0 с 15.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898555332](tel:+79898555332)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь жилая	43.90 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

