

Купить квартиру за 7 990 000 рублей на Герцена улица, 3ка

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Герцена улица, 3ка

7 990 000 Р

159 800Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

26.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 23

Этаж

В продаже 2 комнатная квартира в новом монолитном доме ЖК "Малина" по ул. Герцена, ЗаНовый современный комплекс расположен в Приморском районе города с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы, детские сады, магазины. Прекрасная транспортная доступность, остановка маршрутки рядом с комплексом. На территории комплекса предусмотрена 3х уровневая спортивная и детская площадка. Подземный паркинг. По три лифта в каждом подъезде, а также колясочные и велосипедные помещения. Первые этажи комплекса отведены под коммерческие помещения: магазины, салоны красоты и т.д. Отличное решение для тех, кто ценит свое время. Объект расположена на 10 этаже. Общая площадь 45 кв.м. Кухня 10 кв.м. Жилые комнаты 12/14 кв.м. Прихожая 5 кв.м. КВАРТИРА С НОВЫМ КАЧЕСТВЕННЫМ РЕМОНТОМ! Все делали для себя. БОНУСОМ после продажи остается мебель и техника. Идеальный вариант как для собственного проживания, так и сдачи в аренду. Бесперебойная подача холодной и горячей воды, за счет накопительных резервуаров. Отопление с терморегуляторами и счетчиками тепла. Оплачиваете по факту потребленной теплоэнергии. Оказываем полное юридическое сопровождение сделки, помощь в оформлении ипотечного кредита. Предоставляем гарантированную скидку по ипотечному кредиту от банков - партнеров. А ЕЩЕ ПРИЯТНОСТИ от нашей компании!!!! ПРИ ...

👁 0 с 16.11.2025, обновлен 16.11.2025

Продавец: [Астория](#)

Телефон: [+79186769166](tel:+79186769166)

## Характеристики

|                   |                 |                       |                   |
|-------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|
| Количество комнат | 2               | Тип дома              | монолитный        |
| Этаж              | 10              | Этажей всего          | 23                |
| Состояние объекта | отличное        | Наличие телефона      | да                |
| Наличие балкона   | да              | Наличие лифта         | пассажирский лифт |
| Санузел           | совмещенный с/у | Площадь жилая         | 26.00 кв. м       |
| Площадь кухни     | 10.00 кв. м     | Высота потолков       | 2.70 м            |
| Вид из окон       | во двор         | Наличие мусоропровода | нет               |



