

Купить квартиру за 9 300 000 рублей на ул Куникова, 55 2

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Куникова, 55 2

9 300 000 Р

103 333Р за м²



90.00 м²

Общая

44.40 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

1 из 21

Этаж

Арт. 125897380 Для тех, кто мечтает жить у моря! В продаже трехкомнатная квартира в монолитном доме, расположенном в Центральном районе г. Новороссийска. Квартира в ЖК Облака1, от лучшего проверенного застройщика. Параметры: Адрес: ул.Куникова 55 корпус 2 Этаж 1 из 21, Общая площадь 90.4 кв.м Раздельный санузел, 2 Бесшумных лифта Коммуникации центральные Система видеонаблюдения Установлены накопительные резервуары Установлены счетчики на горячую и холодную воду и отопление Закрытый двор без машин 2-уровневый подземный паркинг(лифт опускается на паркинг) Колясочные в каждом подъезде Состояние объекта: Установлены радиаторы, электричество заведено в квартиру, сухая стяжка пола, окна металлопластиковые. Хорошая эргономичная планировка, три просторные изолированные комнаты, большая кухня гостиная, изолированный санузел плюс гардеробная, одна застекленная лоджия плюс застекленный балкон. Комнаты: 16.3+14.4+13.7кв.м, санузел раздельный, есть гардеробная. Инфраструктура: В шаговой доступности расположены: гипермаркет Магнит, Пятерочка, 3 школы, 5 детских садов, остановка, ярмарка, крытый рынок, музыкальная школа. До Южного рынка 2-3 остановки, до моря 10 мин на общественном транспорте и 5 мин на машине, до центрального рынка 10 мин на машине. Дом расположен вне зоны подтопления. ...

👁 0 с 18.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186214705](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	21
Площадь жилая	44.40 кв. м	Площадь комнат	16.30 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м		



