

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на Ленина проспект, 107

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Ленина проспект, 107

7 000 000 Р

185 676Р за м²

37.70 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

6 из 16

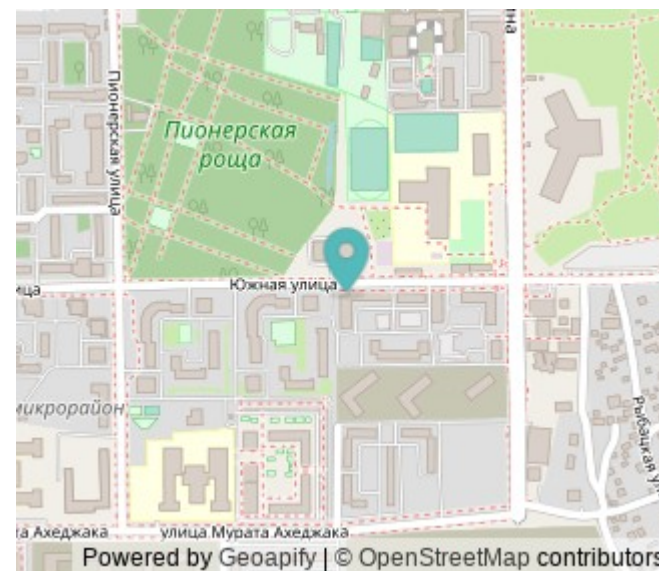
Этаж

НЕДВИЖИМОСТЬ НА ЮГЕ!Продается уютная 1-комнатная квартира в Южном, новом районе, города Новороссийска!Просторная планировка.Уютный косметический ремонт в теплых тонах. Общая площадь 38 кв.м.Кухня - 10 кв.м.Жилая площадь - 20 кв.м. ПРЕИМУЩЕСТВА: - Расположение в Новом районе города с развитой инфраструктурой.-Транспортная доступность.- Зеленый двор- В непосредственной близости к ключевым объектам города : ГМУ имени адмирала Ф. Ф. Ушакова, Южный рынок с торговыми центрами, городская поликлиника, Пионерская роща, Дворец Творчества с многообразием детских кружков, гипермаркеты "Лента" , "Магнит 24 часа", "Табрис", медицинские клиники, большой строительный магазин "СОМ", спортивные комплексы, Новый Бассейн для взрослых и детей. - МОРЕ : До пляжа "Алексино" 5 минут пешком.До пляжа в Мысхако - 15 минут на машине. До центральной городской набережной - 20 минут.-Приятные соседи, ухоженная придомовая территория. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ : автобусные остановки, новые современные школы и детские сады , маркетплейсы, спорткомплексы, кафе, продуктовые магазины "Магнит", "Пятерочка".Данная квартира подойдет как для комфортной размеренной жизни, так и для сдачи в аренду студентам и семьям с детьми. Квартира в собственности. Ждет своего нового владельца!Оказываем полное юридическое сопровождение сделки ...

👁 0 с 23.11.2025, обновлен 30.11.2025

Продавец: [Астория](#)

Телефон: [+79883508049](tel:+79883508049)



Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	16
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	27.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м	Высота потолков	2.60 м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет

