

Купить квартиру за 19 700 000 рублей на улица Энгельса, 95

Краснодарский край, Новороссийск, улица Энгельса, 95

19 700 000 Р

281 429Р за м²



70.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

17 из 19

Этаж

Видовая квартира в центре Новороссийска с паркоместом. По квартире. Шикарный вид на море и горы через панорамную стену на кухне и из всех окон. Много света, при этом прямые лучи солнца попадают только утром - пекла нет. Изначально качественный ремонт под себя, на инженерке не сэкономили. Тепловой узел (отдельная разводка к каждой батарее), продуманный узел ввода в санузле за люком-невидимкой, фильтры на горячую и холодную воду, качественные материалы для разводки электрики, автоматы скомбинированы в группы по типу (свет/розетки/климат) и местоположению, водонагреватель на 200 л., кондиционеры в комнатах и на кухне, проходные выключатели, подогрев пола и шумоизоляция в санузле. Индивидуальные счетчики на отопление. В комнатах установлены бризеры - подают очищенный воздух с улицы без пыли и запахов. Вы в центре города в тишине и с чистым воздухом! Потолки выше, чем в любых соседних домах. Полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой (уезжают только пианино и массажное кресло). Квартира теплая - зимой редко когда приходится включать батареи. Доступ в общий коридор по магнитному замку + смонтировано видео-наблюдение. Соседи тихие, никаких вечеринок. Паркоместо. 12 кв. м. на -2 этаже, близко к лифту. Летом прохлада, зимой тепло. Влажность умеренная. Входит в обозначенную ...

👁 0 с 23.11.2025, обновлен 24.11.2025

Продавец: [Пилюгин Иван](#)

Телефон: [+79117926909](tel:+79117926909)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	17
Этажей всего	19	Площадь кухни	20.00 кв. м

