

Купить квартиру за 7 050 000 рублей на улица Герцена, 3А к1

Краснодарский край, Новороссийск, улица Герцена, 3А к1

7 050 000 Р

156 667Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 23

Этаж

Продам 2хкомнатную квартиру на 10 этаже с видом на горы. Одна комната выходит на юг, вторая комната и кухня на запад. Дом сдан в 2022 году, построен по 214-ФЗ, сейсмостойкость 7 баллов, по классу недвижимости - комфорт, подъезды находятся на уровне земли без порогов - для мам с колясками, людей с ограниченными возможностями - большое преимущество, на первом этаже велосипедные и колясочные - место, где можно сполоснуть лапы питомцу. 2 пассажирских лифта и 1 грузовой. Комплекс с закрытой территорией, подземным паркингом, видеонаблюдением, полноценным игровым трехуровневым workout. В целом - комплекс находится в экологичной зоне Приморского района с небольшой плотностью населения, рядом Цемесская роща и водопады на Луначарского, 2 школы, 3 детсада, Финансовый университет, Западный рынок, ТРЦ Красная Площадь, Леруа Мерлен, Магнит, Пятерочка, Лента. По квартире - комнаты ровные (в плане формовки - квадрат), что очень удобно при планировке. Выполнена полностью предчистовая отделка стен, разводка труб водоснабжения, электрическая разводка, проложены трассы под установку кондиционеров в обеих комнатах и на кухне, ванная комната полностью отделана плиткой, сама ванна установлена (делали сами, для себя, на совесть). Вам остаётся самое главное, это: для себя-выбрать и: положить полы плиткой/ламинатом ...

👁 0 с 26.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [+79180694198](tel:+79180694198)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 10             |
| Этажей всего      | 23 | Площадь<br>кухни | 10.00 кв.<br>м |

