

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на Кутузовская улица, 117

Краснодарский край, Новороссийск, Кутузовская улица, 117

7 000 000 Р

166 667Р за м²



42.00 м²

Общая

18.00 м²

Кухня

4 из 11

Этаж

Предлагается просторная квартира в современном монолитном доме с утепленным фасадом, обеспечивающим высокую энергоэффективность и низкий уровень эксплуатационных расходов. В квартире сделан современный, качественный ремонт, что позволяет новому владельцу не задумываться о ремонте. Ключевым преимуществом жилого комплекса является развитая приватная инфраструктура: благоустроенный внутренний двор с детской площадкой и панорамная терраса на крыше с зонами отдыха и видом на бухту и город. На территории организовано круглосуточное видеонаблюдение, обеспечено бесперебойное водоснабжение благодаря установленным накопительным емкостям. Первый этаж здания отдан под коммерческие помещения, включая продуктовые магазины «Пятёрочка» и «Магнит Косметик», аптеки, кофейню, салон красоты, пункты выдачи заказов и другие сервисы, что создает среду для жизни без необходимости ежедневных поездок. Транспортная доступность высокая: в пешей доступности находятся автовокзал, остановка общественного транспорта и торговый центр «Красная площадь». Для автомобилистов предусмотрена большая парковочная зона, а наличие управляющей компании непосредственно в доме гарантирует оперативное решение всех вопросов и способствует поддержанию низких коммунальных платежей. !!! УПАКОВАЛИ ЧЕМОДАНЫ, Я ЗНАЮ ГДЕ ИХ РАСПАКОВАТЬ ...

👁 0 с 27.11.2025, обновлен 27.11.2025

Продавец: [Платонов Роман Александрович](#)

Телефон: [+79667656725](tel:+79667656725)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	11	Площадь кухни	18.00 кв. м

