

Купить квартиру за 8 200 000 рублей на ул Герцена, 11

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Герцена, 11

8 200 000 Р

174 468Р за м²



47.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Здравствуйте . Продаю 2х комнатную квартиру с большим теплым балконом и частичным видом на море в г. Новороссийск, расположенную в самом спокойном и уютном Приморском р-не ,по улице Герцена дом 11 , 9 этаж девятиэтажного здания, лифт . Очень тихая квартира , спокойные соседи, детская площадка во дворе. Выполнен качественный ремонт с нуля !Новая электрика ,новый щиток, качественные материалы, дорогие обои ,пол кварц винил выложен уютной елочкой (без порогов) ,дорогая мебель ангстрем купленная в салоне на заказ (кровать 160*200, шкаф , комод , большое зеркало , тумба), новая кухня в потолок (посудомоечная машина , холодильник , газовая плита , вытяжка), новая бытовая техника, всё остается покупателю. На балконе стоит угловой диван (по факту как три комнаты) Установлена батарея , розетки . Во дворе гимназия #4 , детский сад, остановка маршрутки ,Wildberries, КБ,Ozon, Яндекс ,магнит , пятерочка - все в шаговой доступности , военный госпиталь. Ремонт делался для себя не для продажи, без экономии. Вложено много сил, средств и терпения . горячая вода по расписанию утром и вечером , днём она и не нужна- все работают. холодная вода всегда . Накопительный бак не установлен (решила , что нет нужды) парковка во дворе , мест всегда хватает. Продажа по причине переезда в другой ...

👁 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186273029](tel:+79186273029)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

