

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на ул Карамзина, 53

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Карамзина, 53

7 200 000 Р

135 849Р за м²



53.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Вашему вниманию в продаже 2-х ком. квартира, общей площадью 53 кв.м. Эксклюзивное предложение квартира с круглосуточным водоснабжением в Новороссийске! Главное преимущество — близость к морю 500 метров, неспешная пешая прогулка по до самой набережной займет 10 минут! Р-н с максимально развитой инфраструктурой : Школа №22, гимназия №2, 3 детских сада. Городская больница №2, детская и взрослая поликлиника №5 через дорогу, аптеки. Остановка общественного транспорта, можно без проблем уехать в любую точку города. Большое количество разнообразных магазинов, супермаркетов, салонов красоты, ресторанов и кафе, кинотеатр, аллея Черняховского, рынок... Вода постоянно! У Вас не будет проблемы с водой и баками. Водоснабжение круглосуточно не зависимо от подачи воды в городе. В случае отключения горячей воды установлен проточный водонагреватель и накопительный бак. Квартира с хорошим ремонтом, полностью заменены все внутриквартирные коммуникации. Все окна выходят на море, прекрасный вид. Нет перепланировок. Всего четыре квартиры на этаже. Тамбур на двоих, ещё дополнительная площадь! Во дворе всегда есть место для авто. Можно поставить машину под окнами. Двор тихий и зелененый, есть безопасная детская площадка, и площадка для спорта. В квартире частично остаётся мебель и техника, по согласованию ...

👁 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Айвазиди Нелля](#)

Телефон: [+79886525041](tel:+79886525041)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

