

Купить студию за 7 000 000 рублей на Куникова 47Г

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Куникова 47Г

7 000 000 Р  
333 333Р за м<sup>2</sup>



21.00 м<sup>2</sup>  
Общая

14.00 м<sup>2</sup>  
Жилая

5.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

9 из 25  
Этаж

Объект № 195455. В продаже отличная квартира-студия в новостройке, сданной в 2024 г. Летом 2025 г. в квартире сделан качественный ремонт: натяжные потолки со спотами, на полу качественный ламинат, хорошие обои, в санузле отделка керамогранитом, вся сантехника и мебель новая, большая лоджия остеклена, пластиковые стеклопакеты, сейф-дверь. Новоселам остается всё, что Вы видите на фото: Шкаф, диван, кухонный гарнитур, встроенный холодильник, эд.инд.плита, микроволновка, чайник, вся посуда (новая). Один взрослый собственник, никто не прописан. ЖК Облака-2. Есть охрана, ЖК в полной чистоте, отчет каждую неделю УК, весь комплекс под видеонаблюдением. Во дворе современные спортивные снаряды для занятия спортом, детские площадки, зоны отдыха, на первых этажах магазины, море в 10 мин. Современный жилой комплекс расположен на границе между Южным и Центральным районами Новороссийска - это развитая локация с прекрасной экологией и всего в 5 минутах езды от моря и центра города. Чистый воздух, неплотная застройка и тёплый, южный климат - здесь создана комфортная среда для поддержания здорового образа жизни. Жителей ЖК встречает единая система общественных пространств в стиле «активити-парк». Территория комплекса позволяет наслаждаться широким спектром активностей на открытом воздухе.

...

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: Юлия

Телефон: +7(343)288-54-52

## Характеристики

|                   |             |                |                     |
|-------------------|-------------|----------------|---------------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | панельный           |
| Этаж              | 9           | Этажей всего   | 25                  |
| Студия            | да          | Санузел        | совмещенный с/у     |
| Площадь жилая     | 14.00 кв. м | Площадь комнат | 14.00 кв. м         |
| Площадь кухни     | 5.00 кв. м  | Отделка        | под ключ (чистовая) |

