

Купить квартиру за 6 790 000 рублей на пр-кт Ленина, 20

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, пр-кт Ленина, 20

6 790 000 ₽

154 318 ₽ за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

ПРОДАЁТСЯ Уютная, комфортная, небольшая двухкомнатная квартира - в Центральном районе города Новороссийска по проспекту Ленина, 20 (район Матроса с гранатой), Квартира ВИДОВАЯ (с панорамным видом на Чёрное Море и Кавказские горы) - «Распашонка», расположена на 5 этаже пятиэтажного дома, состоит из двух комнат, кладовой/гардеробной, кухни, коридора, санузел совмещён. Площадь 44 кв. м, комнаты 17 и 12 кв. м. В спальне имеется Кладовая комната (гардеробная, компьютерная). Ванная комната в кафеле. Кондиционер. Интернет заведён. Домофон. Квартира очень тёплая зимой и прохладная в жаркие периоды. Кадастровый номер 23:47:0307020:1196.

Сделан косметический ремонт (заменены электропроводка, водопроводные и канализационные трубы, установлена капитальная входная дверь, установлены новые Батареи). Произведён капремонт Балкона. Все окна и балконная дверь пластиковые. По всей квартире натяжные потолки. Мебель и техника остаётся в подарок новому собственнику. Все коммуникации централизованные - газ, свет, вода (как правило - постоянно). Подъезд на автомобиле и подход к дому свободный, асфальтированный, всегда достаточно места для парковки в дневное и ночное время. Дом после капремонта, в том числе с заменой кровли (крыши). Большой двор со спортивной площадкой и парковкой. Все соседи ...

 0 с 03.12.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: [Сякки Наталья](#)

Телефон: [+79095363957](tel:+79095363957)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

