

Купить комнату за 2 850 000 рублей на ул Куникова, 92

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Куникова, 92

2 850 000 Р

237 500Р за м<sup>2</sup>



12.00 м<sup>2</sup>

Общая

3 из 9

Этаж

Продам по документам - комнату 12 кв.м в коммунальном доме.по факту - квартиру 30+ кв.м с отдельным с/у, кухней, балконом. В собственности более 15 лет, Параметры: Комната - 14м2 Кухня - 14 м2Санузел - 4 м2. ФОТО РЕАЛЬНЫЕ. Состояние квартиры - заезжай и живи! Балкон совмещен с кухней. Сделан ремонт. Мебель, холодильник и стиральная машинка останется новым владельцам! Обременений и долгов нет. Окна квартиры выходят во двор. Двор светлый , есть детская площадка, беседка с мангалом и парковка. Рядом школы, детские сады, всевозможные супермаркеты, кафе, и тд. Остановка в 2 минутах ходьбы от подъезда. Своя котельная у дома, т.е. круглосуточное водоснабжение - что является огромным плюсом и редкостью для нашего города. Общих территорий с соседями нет, кроме коридора (общее крыло), в котором есть возможность оставить уличные вещи (коляску, велосипед и т.д). Крыло на 3 квартиры, одинаковые по квадратуре и расположению сан.узлов. ,Торга нет

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79531090873](tel:+79531090873)

## Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	9
------	---	--------------	---



