

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 520 000 рублей на ул Энгельса, 65

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Энгельса, 65

520 000 Р в месяц

650Р за м² в месяц



800.00 м²

Общая

Сдается в аренду помещение в центре города Новороссийск. Площадь - 800 кв.м. под коммерческую деятельность, свободного назначения. В Помещении первый этаж 190 кв.м., второй этаж 250 кв.м., цокольный этаж - 360 кв.м., два отдельных входа с улицы. Офисный ремонт, готово к использованию. Установлены системы пожарной безопасности, охранной сигнализации, видеонаблюдения, кондиционирования воздуха. Приточно-вытяжная вентиляция. Газ, центральная вода, канализация, отопление, электричество, телефон, интернет. В Помещении имеются оборудованный зал, барная стойка, изолированные кабинки в количестве 7 шт., подсобные помещения, туалеты. Все Помещение укомплектовано мебелью (диваны, столы, кресла), телевизорами, колонками, светомузыкой, кондиционерами и др. Долгосрочная аренда, стоимость аренды первого, второго этажей и всего здания по договоренности. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчикам. Преимущество: Удобное месторасположение, высокий пешеходный трафик, современное состояние помещения, укомплектованность мебелью, оборудованием, техникой, высокие потолки, гибкие условия аренды. Об объекте: Тип объекта коммерция Площадь общая - Здание 800 кв.м. Минимальная площадь 440 кв.м.(190 кв.м. и 250 кв.м.) Паркинг наземный Ремонт офисный ремонт Электричество 50 кВт ...

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180926129](tel:+79180926129)

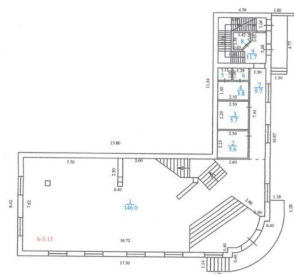
Характеристики

Этажей всего 3

б/н цокольный этаж



1 этаж



2 этаж

