

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 45 000 000 рублей на улица Видова, 101

Краснодарский край, Новороссийск, улица Видова, 101

45 000 000 Р

130 814Р за м²

344.00 м²

Общая



Предлагается к продаже первый этаж отдельно стоящего здания площадью 344 м2 От собственника. Без комиссии. Нежилое здание на первой линии в центральной части города с высоким транспортным и пешеходным трафиком. - Здание расположено на земельном участке 8,5 соток (в собственности) - Первая линия, парковка перед входом - Здание имеет два отдельных этажа - Высота 1 этажа 3,3 м, - Установлена центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. - Автономное газовое отопление - Все коммуникации городские, газоснабжение, присоединенная мощность 70кВт. - Здание построено по проектной документации с вводом в эксплуатацию. - При строительстве была заложена возможность надстройки третьего этажа. - Здание колонного типа с возможностью демонтажа внутренних стен на обоих этажах. - На прилегающей территории оборудована дополнительная закрытая парковка. Первый этаж идеально подойдет под медицинский центр, крупный офис, либо переоборудован под просторный торговый зал. От собственника. Без комиссии. Вся коммерческая недвижимость Новороссийска на нашем сайте APP Новороссийск По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Денис Присенко - консультант по коммерческой недвижимости. Агентство регионального развития Коммерческая недвижимость Новороссийска ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189711053](tel:+79189711053)

Характеристики

Этажей всего 2

