

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 2 712 000 рублей на Мысхакское шоссе, 50/38

Краснодарский край, Новороссийск, Мысхакское шоссе, 50/38

2 712 000 Р в месяц

1 200Р за м² в месяц

2260.00 м²

Общая

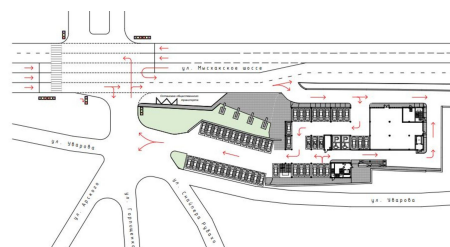
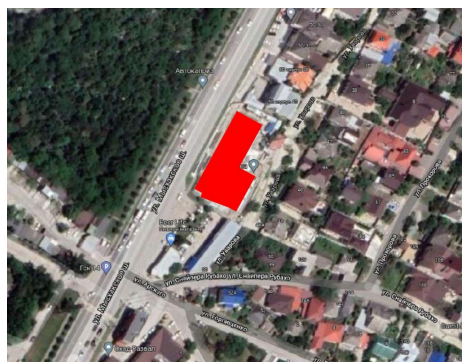


Сдается в аренду торговый центр общей площадью 3600 м2 Общая арендуемая полезная площадь 2 260,2 м2 Нулевой этаж 284,5 м2 1 этаж 862,2 м2 (стоимость 1200 р м2) 2 этаж -1 113,5 м2 (стоимость 800 р м2) Паркинг - 51 машиномест Высота потолков - 4,8 м, 2 лифта, 2 лестничных марша Все коммуникации центральные: электроэнергия (150 КВТ), газоснабжение, водоснабжение и канализация. -Южный район - самый густонаселенный в г. Новороссийске; - Активная застройка в непосредственной близости: ЖК Аврора 2 (1 200 квартир), ЖК Облака (1 000), ЖК Клевер (500); - Отличная визуальная доступность; - Первая линия одного из самых активных шоссе города; - Удобный подъезд. Разворот с противоположной полосы движения к объекту; - Высокий пешеходный и автомобильный трафик, развитая инфраструктура. Остановка общественного транспорта - 100м. - Красивый вид на море, горы и город Остались вопросы? Условия аренды и арендные каникулы обсуждаются индивидуально! Пишите! Звоните! 54519012

👁 1 с 02.11.2023, обновлен 03.11.2023

Характеристики

Этажей всего 3



- Южный район - самый уютный в г. Новороссийске;
- Активная застройка в непосредственной близости: ЖК «Аврора 2» (1 200 квартир), ЖК «Облаки» (1 000), ЖК «Югери» (500);
- Отличная курортная доступность;
- Пavedная линия одного из самых активных шоссе города;
- Удобный подъезд. Разворот с противоположной полосы движения к объекту;
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик, развитая инфраструктура. Остановка общественного транспорта - 100м;
- Красивый вид на море, горы и город.

