

Купить торговое помещение за 7 000 000 рублей на Магистральная ул.

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Магистральная ул.

7 000 000 Р

132 827Р за м²



52.70 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Арт. 69039742 Продается одноэтажное отдельно стоящее здание . Высокий трафик. Отличная видимость с дороги. Подходит под многие направления бизнеса. Расположено по улице Магистральная, остановка Морской порт, рядом с НМТ . Площадь общая 52,7 кв.м. Высота потолков 3,3 метра. Торговый зал, подсобное помещение, сан узел . Оборудовано пожарной и охранной сигнализацией. (Договор с ЧОП Нева). Установлено 2 сплит-системы. Электричество запитано от Новороссийского комбината хлебопродуктов. Перебоек с электричеством нет. Счетчик установлен на территории комбината. Разрешенная мощность 25 кВт. На входной двери установлен ролет. Для воды имеются емкости, общий объем 3.5 куб.м. Свой септик. Перед магазином имеется карман для остановки автотранспорта. Крыша утеплена. Строение в собственности , земельный участок в долгосрочной аренде (49 лет). Вся сумма в договоре купли-продажи. Все подробности при встрече.

👁 1 с 11.07.2024, обновлен 01.07.2025

Продавец: [КАЯН](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие парковки	да		

