

Купить торговое помещение за 28 250 000 рублей на наб Имени Адмирала Серебрякова, 61

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, наб Имени Адмирала Серебрякова, 61

28 250 000 Р

250 000Р за м²



113.00 м²

Общая

113.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

В продаже коммерческое помещение 113м2 с отдельным входом с набережной им. Адмирала Серебрякова, 61 (район городского пляжа Нептун, напротив пешеходного перехода). Локация помещения предполагает высокий пешеходный и транспортный трафик, благодаря чему - идеально подходит для реализации любых коммерческих целей. К помещению, по фасаду здания, примыкает земельный участок - 176 м², возможно использование в качестве летней террасы. Для автомобилей предусмотрена неограниченная парковка с обеих сторон дороги. В непосредственной близости находятся жилые многоквартирные комплексы. Высота потолком 3,4м. Коммуникации центральные: прямые договора с сетями водоканала, газпром, Нэск (нагрузка 100 кВт при прямом включение в электрические подстанции). В помещении имеется своя газовая котельная. Арт. 104591727

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885207245](tel:+79885207245)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	113.00 кв. м		

