

Купить торговое помещение за 11 500 000 рублей на Пионерская улица, 23А к2

Краснодарский край, Новороссийск, Пионерская улица, 23А к2

11 500 000 Р

287 500Р за м²



40.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

1 из 19

Этаж

Продаётся коммерческое помещение в Южном районе Новороссийска Адрес: г. Новороссийск, ул. Пионерская, 23А к2 Ключевые преимущества Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Ул. Пионерская одна из самых оживлённых магистралей в Южном районе. Ежедневно здесь проходят сотни потенциальных покупателей или клиентов для вашего бизнеса. Развитая инфраструктура. Рядом находятся торговые центры, рынок Южный , школы, парки и остановки общественного транспорта. Густонаселённый микрорайон обеспечивает постоянный поток посетителей. Уникальное предложение. В этом участке улицы дефицит свободных коммерческих площадей. Аналогичные помещения либо давно заняты, либо сдаются по завышенной ставке. Наш вариант идеальное сочетание цены и возможностей. Удобства для ведения бизнеса . Отдельная входная группа с улицы повышает статусность и делает доступ для клиентов максимально комфортным. Сплит-система и системы видеонаблюдения/аудиозаписи готовое решение для безопасности и комфортного микроклимата. 40 кв.м общей площади с продуманной планировкой (две комнаты по 20 кв.м каждая), что позволяет разместить торговую зону, кабинет, зону ресепшн или всё вместе. Постоянное водоснабжение и новые коммуникации (2013 год постройки) гарантируют стабильную работу. Много парковочных мест. Парковка одна из ключевых ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898555332](tel:+79898555332)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	19
Площадь жилая	40.00 кв. м		

