

Сдать помещение свободного назначения за 2 247 600 рублей на Мысхакское ш.

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Мысхакское ш.

2 247 600 Р в месяц

995Р за м² в месяц



2260.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Арт. 54519012 Аренда от собственника без комиссии со стороны арендатора! Сдается в аренду торговый центр общей площадью 3600 м2
Общая арендуемая полезная площадь – 2 260,2 м2 Нулевой этаж – 284,5 м2 1 этаж – 862,2 м2 (стоимость 1200 р м2) 2 этаж -1 113,5 м2
(стоимость 800 р м2) Паркинг под зданием - 51 машиномест Высота потолков - 4,8 м, 2 лифта, 2 лестничных марша Все коммуникации
центральные: электроэнергия (150 КВт), газоснабжение, водоснабжение и канализация. Подойдет под медицинскую клинику, торговлю,
фитнес-центр и др.. - Южный район - самый густонаселенный в г. Новороссийске; - население более 70 000 чел; - Первая линия одного из
самых активных шоссе города; - Удобный подъезд. Разворот с противоположной полосы движения к объекту; - Высокий пешеходный и
автомобильный трафик, развитая инфраструктура. Остановка общественного транспорта - 10м. - Красивый вид на море, горы и город

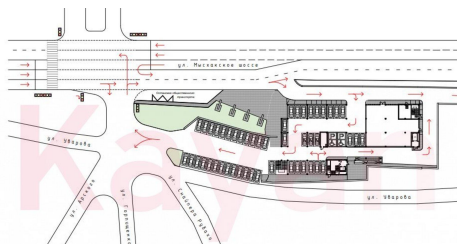
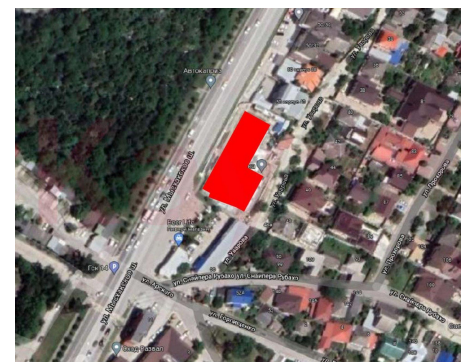
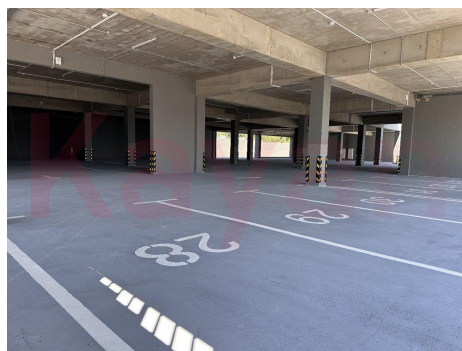
👁 1 с 02.11.2023, обновлен 08.07.2025

Продавец: [КАЯН](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
Вход	отдельный с улицы	Наличие парковки	да



- Южный район - самый благоустроенный в г. Новороссииске;
- Активная застройка в непосредственной близости: ЖК «Аврора 2» (1 200 квартир), ЖК «Облака» (1 000), ЖК «Клевер» (500);
- Отличная визуальная доступность;
- Первая линия обьекта от самых активных шоссе города;
- Удобный подъезд. Разворот с противоположной полосы движения к объекту;
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик, развитая инфраструктура. Остановка общественного транспорта - 100м;
- Красивый вид на море, горы и город

