

Купить помещение свободного назначения за 31 000 000 рублей на улица Сакко и Ванцетти, 1

Краснодарский край, Новороссийск, улица Сакко и Ванцетти, 1

31 000 000 Р

83 558Р за м<sup>2</sup>



371.00 м<sup>2</sup>

Общая

-1 из 3

Этаж

Продам 370 кв/м под бизнес 3 этажное здание с помещениями свободного назначения на отдельной территории в районе морского порта Новороссийска. Готовый бизнес под аренду или размещение своей организации. Полный пакет документов - межевание границ, право собственности, кадастровый паспорт, договор купли-продажи, договоры на свет и на газ. Объект хорошо видно с разных сторон улицы, что можно использовать для наружной рекламы. Он расположен на собственном земельном участке 5,77 сот. вблизи самой оживленной улицы-трассы Новороссийска, где постоянно курсирует грузовой и пассажирский транспорт. Въезд на территорию отдельный со стороны проезжей части ул. Элеваторной, фасад - 9 м, есть второй въезд с другой стороны здания. Отдельно стоящее здание 370,7 кв/м представляет собой несколько помещений (план на фото) многофункционального назначения можно использовать под любой бизнес, мастерскую, склады и офисы для большой компании, в том числе сотрудников и обслуживающего персонала. На каждом этаже по два изолированных помещения с разной квадратурой и планировкой, с индивидуальными санузлами. На первом этаже небольшая сауна. Помещения с обычным ремонтом, при желании можно сделать под себя. В цоколе здания гараж на два заезда 72кв.м. С вентиляционной вытяжкой, можно использовать как склад ...

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184526217](#)

## Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	-1
--------------	---	------	----



