

Купить помещение свободного назначения за 3 400 000 рублей на Вербовая ул.

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, Вербовая ул.

3 400 000 Р

15 858Р за м²



214.40 м²

Общая

Арт. 102652411 Эксклюзивное инвестиционное предложение!!!! В продаже нежилое помещение свободного назначения в южном районе в монолитном доме бизнес-класса ЖК "Дуэт". Общая площадь 214 кв.м.! Помещение находится на подвальном отапливаемом этаже. В помещении есть одно окно, 4 входных двери с разных сторон помещения. Лифт опускается прямо к помещению. Варианты инвестиционного использования помещения:разделить на множество кладовых помещений (кладовок) площадью от 4 до 8 кв.м. и сдавать их в аренду или продать (в ЖК "Дуэт" 270 квартир и острая нехватка кладовых помещений и отсутствуют помещения для хранения велосипедов, шин и т.д.)оборудовать несколько складских помещений и сдавать их в арендусдать половину помещения Управляющей компанииперепродать помещение по более высокой рыночной цене Имеется Свидетельство о праве собственности (никаких долей - Вы будете единственным собственником!) МОРЕ в шаговой доступности - 10-15 минут пешком. Обустроенный городской пляж "Коса" с кристально чистой водой и мелкой галькой. Рядом находится Южный рынок, магазин "Пятерочка", Торгово-развлекательный комплекс "Гудзон" с кинотеатром и боулингом, Медицинский центр "Медичи", аптеки, две школы, детский сад, а также зеленый парк с благоустроенной парковой аллеей. КОМИССИИ НЕТ!!!! ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ...

👁 0 с 01.05.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [КАЯН](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Этажей всего	21	Наличие лифта	пассажирский лифт
Наличие отопления	да	Вход	отдельный с улицы
Наличие парковки	да		

