

Купить помещение свободного назначения за 9 500 010 рублей на улица Куникова, 38

Краснодарский край, Новороссийск, улица Куникова, 38

9 500 010 Р

103 261Р за м²



92.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Арт. 96368543 Продам помещение 92 кв.м. на Куникова 38 Коммерческое здание 2 этажа, в собственности, без обременения, нет ограничений. Земельный участок в собственности (от 2018-08-17), площадь: 70 кв.м. Объект: Земельный участок для эксплуатации пристройки-парикмахерской, для размещения культурно-бытовых зданий Обременения: Не зафиксировано Основное помещение первого этажа площадью 39.4 кв.м. - Вход с улицы отдельный, заезд удобен с Куникова между жилым домом 34 и 36 на обустроенную автомобильную парковку. - Отделка офисная - Потолки 3м - Эл-во 15 кВт от своей линии от трансформатора, вода, отопление, под лестницей расположен хоз.блок - бойлер (водонагреватель) и гидрофор с накопительной ёмкостью 500 л. Второй этаж - 2 помещения, санузел, балкон. - Отопление автономное от электро-котла. - Косметический ремонт - Охранная и пожарная сигнализация - Сплит Ухоженный двор, озеленение, тротуары вымощены тр. плиткой. На земельном участке возможно обустроить навес, без согласования. Множество вариантов использования. Последний арендатор - медицинский центр.

👁 0 с 02.05.2025, обновлен 02.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184109826](tel:+79184109826)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

