

Сдать помещение свободного назначения за 57 542 рублей на проспект Дзержинского, 220

Краснодарский край, Новороссийск, проспект Дзержинского, 220

57 542 Р в месяц

1 151Р за м² в месяц



50.00 м²

Общая

1 из 10

Этаж

Сдам в АРЕНДУ коммерческое помещение свободного назначения, в южном районе г. Новороссийска. Общая информация об объекте: адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, проспект Дзержинского, 220/2. Южный район. Помещение расположено на 1й линии пр. Дзержинского. Этаж 1/ из 10ти этажного жилого дома общая площадь - 50.4 м2 Планировка включает торговый зал - 41.1 м2 Вспомогательное помещение - 9.3 м2 Возможно, снять с подвалом под помещением, для хранения. Площадью - 10 м2 Высота потолков -3.30 м Помещение не требует дополнительных вложений в ремонт, действующее. Можно сделать ремонт под свой вид деятельности. Коммуникации центральные: свет 15 кВт, водоснабжение, канализация. Есть сплит система зима-лето. Интернет. Установлена система пожарной безопасности, наружное видео наблюдение. Преимущества объекта: 100% густонаселённость. Данное помещение использовалось в коммерческих целях с 1992г. Высокий пешеходный и авто трафик. Место для рекламы хорошо просматривается со всех сторон. Входная группа выходит на первую линию. Система планировки отлично подходит под торговлю или сферу услуг. Виды деятельности не подходят: магазин мясной, продуктовый, пивной, пекарня, кафе, бар. Парковка есть. Удобный подъезд с главной улицы. В целом благоприятные условия ...

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184516193](tel:+79184516193)

Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	1
--------------	----	------	---

