

Купить помещение свободного назначения за 13 490 000 рублей на ул Куникова, 55 2

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Куникова, 55 2

13 490 000 Р

134 900Р за м²



100.00 м²

Общая

1 из 23

Этаж

Арт. 90643468 Объект 8212. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ КОМИССИЙ НЕТ Дом сдан.ЖК Облака-1, улица Куникова дом 55к2 Данный жилой комплекс расположен на границе Южного и Центрального районов города. Помещение расположено в общем коридоре с другими помещениями,отдельного входа в помещение нет. Площадь- 100 кв.м. Это не цоколь!Это высокий первый этаж. Дом сдан. Можно сразу делать ремонт и запускать свой бизнес. Из окна прекрасный вид на море. В комплексе жителей более 2 000 человек - это потенциальные клиенты вашего бизнеса. Полная стоимость в договоре,цена указана с НДС. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: • Базовая отделка • Высота потолков 2,8 м. • Металлические входные двери • Металлопластиковые окна летом прекрасно сохраняют прохладу, а зимой тепло: • Оконный профиль ПВХ от компании Deseuninck • Ширина окон от 2,3 м до 4,7 м., в зависимости от размера помещения. • Организовано видеонаблюдение общего коридора и всех входов с улицы в коммерческие помещения • Современные системы жизнеобеспечения (отдельная приточно-вытяжная вентиляция для коммерческих помещений) • Возможность подключения к сети Интернет современные телекоммуникационные системы, оптоволоконные кабели. • Помещение можно использовать под любые цели: магазины, парикмахерские, салоны красоты, аптеки, офисы, ателье, страховые компании ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182859260](tel:+79182859260)

Характеристики

Этажей всего	23	Этаж	1
--------------	----	------	---



