

Купить помещение свободного назначения за 28 250 000 рублей на улица набережная Адмирала Серебрякова, 61

Краснодарский край, Новороссийск, улица набережная Адмирала Серебрякова, 61

28 250 000 Р

250 000Р за м<sup>2</sup>



113.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 5

Этаж

Продам или сдам в аренду коммерческое нежилое помещение на набережной г. Новороссийска по ул. набережная, им. Адмирала Серебрякова, 61, До моря 10 м. Общая площадь помещения: 113,1 кв.м.- Первый этаж в жилом, пятиэтажном доме .Удобный подъезд, первая линия! Высота потолков: 3,30 м. - Коммуникации центральные : вода, канализация эл. мощность- 20 кВт . Помещение без ремонта. К помещению примыкает арендованный земельный участок по фасаду здания. .Высокий автомобильный и пешеходный трафик, выделена велодорожка, городской пляж .Набережная для прогулок и развлечений проходит в непосредственной близости от помещения. В шаговой доступности расположены: , прогулочная аллея, аптеки, магазины, бизнес центр, храм, и многое другое .Возможное использование: под торговлю, общепит, сферу услуг, для сдачи в аренду В непосредственной близости находятся старые и новые жилые многоэтажные комплексы. Собственник!! Все вопросы возможно обсудить по телефону.

 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182124276](tel:+79182124276)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 5 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|

