

Купить помещение свободного назначения за 9 170 050 рублей на ул Энгельса, 78

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Энгельса, 78

9 170 050 Р

160 878Р за м²



57.00 м²

Общая

1 из 18

Этаж

Арт. 111758263 Продается коммерческое помещение 57,3 м на первом этаже в премиальном жилом комплексе. Помещение расположено в перспективном и активно развивающемся районе с высокой проходимостью. Благодаря близости к набережной, здесь всегда много потенциальных клиентов. Помещение находится в жилом комплексе с большим количеством квартир, что обеспечивает постоянный поток покупателей. Ключевые преимущества: Удачное расположение в проходном месте с высокой проходимостью. Минимальное количество коммерческих помещений в районе низкая конкуренция и высокий спрос. Первый этаж с фасадом на улицу Шевченко удобство для розничной торговли и сферы услуг. Возможность использования под различные виды бизнеса: продуктовый магазин, аптека, алкогольный магазин, офис, салон услуг и др. Помещение продается без отделки, что позволяет адаптировать его под конкретные нужды. Район обладает высоким потенциалом для развития бизнеса благодаря высокой плотности жилой застройки и отсутствию избытка коммерческой недвижимости.

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898303879](tel:+79898303879)

Характеристики

Этажей всего	18	Этаж	1
--------------	----	------	---

