

Купить помещение свободного назначения за 9 800 000 рублей на Молодёжная улица, 14А

Краснодарский край, Новороссийск, Молодёжная улица, 14А

9 800 000 Р

100 000Р за м²



98.00 м²

Общая

-1 из 2

Этаж

Арт. 115757020 Продам коммерческое помещение в Южном районе Адрес: ул. Молодежная, 14А Площадь: 98,07 м² Этаж: цоколь Высота потолков: 2,9 м Преимущества: - Три отдельных входа и зона разгрузки - Все необходимые коммуникации: - вода (подача 1 м/сутки + накопительный бак 1 тонна) - канализация - отопление (газовый котёл) - электричество 15 кВт, возможно увеличение до 40 кВт (3 фазы) - Полы выложены плиткой, стены из гипсокартона (не несущие, возможна перепланировка) - Вентиляция и два промышленных кондиционера - Пожарная безопасность, охранная сигнализация и видеонаблюдение Дополнительно: - При аренде оборудование остаётся - Подходит под торговлю, производство, склад, спортивный зал, медцентр, хостел и другие виды деятельности Ключевое преимущество: несмотря на цокольный этаж, помещение полноценную зону разгрузки. По всем интересующим вопросам обращайтесь по телефону.

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898303879](tel:+79898303879)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	-1
--------------	---	------	----

