

Купить помещение свободного назначения за 550 003 000 рублей на ул Золотая рыбка, 33 1

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Золотая рыбка, 33 1

550 003 000 Р

113 943Р за м²



4827.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продаётся станция по продаже и техническому обслуживанию автомобилей с полным укомплектованием и с оборудованным ремонтным участком на первой линии. В состав объекта входят: Земельный участок 250 соток (вид права собственности). Фасад на улицу Золотая Рыбка 175 метров в глубину 142 метра Категория земель: Земли населенных пунктов. ВРИ: автосалоны. На земельном участке расположено здание общей площадью 4 827 м2. Наименование ОКСа - торгово-сервисный центр по продаже и техническому обслуживанию автомобилей. Здания строились по разрешению на строительство, вводились по акту ввода в эксплуатацию в 2015 году. Технические характеристики: - электричество собственная ТП на 550 кВт; - водоснабжение 2 скважины; - отопление собственная газовая котельная; - водоотведение ЛОС в ручей. - связь - оптоволокно. - система охлаждения - чиллер. Территория полностью огорожена и заасфальтирована. Подъездные пути - асфальт, парковка более 100 машин, зона стоянки, разгрузки и маневрирования транспорта. Объект расположен на первой линии дороги с очень интенсивным автомобильным трафиком. Идеально подойдет под автосалон, детейлинг, станцию технического обслуживания, площадку для продажи автомобилей, а также торговую или складскую деятельность. Эксклюзивное предложение. Без вознаграждения со стороны ...

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180723381](tel:+79180723381)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

