

Купить помещение свободного назначения за 4 700 010 рублей на ул Куникова, 53 З

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Новороссийск, ул Куникова, 53 З

4 700 010 Р

111 905Р за м²



42.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Готовый бизнес в сердце Новороссийска. Коммерческое помещение в ЖК Облака. Первая линия вашего успеха! Продается коммерческое помещение на 2-м этаже торгово-офисного центра в жилом комплексе Облака от надежного застройщика Неометрия. Идеальная локация для бизнеса с высоким трафиком и мгновенной окупаемостью. Почему это выгодная инвестиция? Премиальная локация 1 в городе: На стыке Центрального и Южного районов — вы получаете клиентов из двух самых активных частей города. Всего 5 минут до моря, развитая инфраструктура (ТЦ, рестораны, банки) и отличная транспортная доступность. Поток готовых клиентов: ЖК Облака класса комфорт-плюс — это сотни жителей с высокой платежеспособностью, которые уже сейчас нуждаются в услугах прямо у своего дома. Максимальная гибкость для вашего бизнеса: Открытая планировка и готовый ремонт дают полную свободу действий. Помещение идеально подойдет для: Салона красоты / барбершопа. Офиса компании. Пункта выдачи заказов (маркетплейс). Кафе или мини-кофейни. Работайте с комфортом: Современное здание торгово-офисного центра, подведенное электричество, готовый ремонт! Вы начинаете бизнес без лишних хлопот. Технические детали: Этаж -1-й (не подземный) (фактически- второй этаж Тоц). Планировка: свободная. Коммуникации: Электричество 15квт. Состояние: ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180926028](tel:+79180926028)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
--------------	---	------	---

